

जि. पालघर येथील ईव्हीएम साठवणुकीकरीता गोदाम
बांधकाम :- प्रशासकीय मान्यता.

महाराष्ट्र शासन
सामान्य प्रशासन विभाग
शासन निर्णय क्र. ईव्हीएम-२०२३/प्र.क्र.७२३/२३/३३
मंत्रालय मुंबई-४०००३२.
दिनांक: २६ डिसेंबर, २०२३

वाचा :- जिल्हाधिकारी व जिल्हा निवडणूक अधिकारी, पालघर यांचे पत्र क्र.निवडणूक/का-१/टे-
२/कावि-०७/२०२३, दि.१७.०३.२०२३

शासन निर्णय :-

जिल्हाधिकारी व जिल्हा निवडणूक अधिकारी, पालघर यांचे कार्यालयाकडून ईव्हीएम - व्हीव्हीपॅट साठवणुकीसाठी नव्याने गोदाम बांधकामासाठी रु. १४,७३,००,०००/- इतक्या किमतीचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून मुख्य अभियंता यांची स्वाक्षरी व शिफारशीसह असलेले अंदाजपत्रक संदर्भाधीन पत्रान्वये प्रशासकीय मान्यतेस्तव या कार्यालयास प्राप्त झाले आहे.

२. सदर अंदाजपत्रकातील काही बाबींकरीता भारत निवडणूक आयोगाच्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार तसेच मंत्रालयीन सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या प्रचलित धोरणापेक्षा जास्त रक्कम लावण्यात आल्याचे व काही अनावश्यक बाबींचा समावेश केल्याचे दिसून येत आहे. त्याप्रमाणे अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा करण्यात आली असून, सुधारणेनुसार Price Escalation, GST, Insurance, Contingency च्या रकमेत देखील वजावट झालेली आहे. सदर अंदाजपत्रकात सुधारणा करून सुधारीत Recapitulation Sheet मधील कामात समाविष्ट असलेल्या बाबींच्या किंमतीचे विवरण खालीलप्रमाणे आहे.

Recapitulation Sheet

Sr. No	Particulars of scope	Quantity	Unit Rate Norms Rs/(Sqmt./M)/LS		Cost Rs.	
			Units	Rate	Component wise	Total
(A)	Essential Items (Components)					
1	(a) Building proper (Built up Area-Sq.m)					
	A) Ground floor	664.32		28000.00	1,86,00,960.00	1,86,00,960.00
	B) 1 st floor	392.84		28280.00	1,11,09,515.00	1,11,09,515.00
	C) 2 nd floor	392.84		28560.00	1,12,19,510.00	1,12,19,510.00
	Total B.U.A. =	1450.00			Sub Total (1)	4,09,29,985.00
	(b) Rain / Roof Water Harvesting			Lump sum	5,00,000.00	5,00,000.00
	(c) Ramp for Handicap persons			L.S.	10,00,000.00	10,00,000.00
	(d) Furniture	1015.00		5000	50,75,000.00	50,75,000.00
					Sub Total (2)	65,75,000.00
2	Water supply and sanitary works			5% of (1)	20,46,499.00	20,46,499.00
3	Electrification Internal			5% of (1)	20,46,499.00	20,46,499.00
	External			6% of (1)	24,55,799.00	24,55,799.00
					Sub Total (3)	65,48,797.00
4	Fire Extinguisher			L.S.	10,00,000.00	10,00,000.00
					Sub Total (4)	10,00,000.00
				Sub Total (A)	(1) (2) (3) (4)	5,50,53,782.00

(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound Wall and Gate	200	12000.00	24,00,000.00	24,00,000.00
	(ii) Internal /Approach Roads	1675	4406.57	73,81,005.00	73,81,005.00
	(iii) Development of Ground		Lump sum	20,00,000.00	20,00,000.00
	(iv) Parking		Lump sum	20,00,000.00	20,00,000.00
	(v) Land Scaping	500	3000.00	15,00,000.00	15,00,000.00
	(vi) Soil Investigations and Detail Land Survey		Lump sum	5,00,000.00	5,00,000.00
	(vii) CC Drains and C/D Works	200.00	15000.00	30,00,000.00	30,00,000.00
				Sub Total (B)	1,87,81,005.00
	Sub Total (a) = (A+B)				7,38,34,787.00
(C)	Optional Items				
1	Underground water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)	50000 Lit	Rs.30.00/Lit	15,00,000.00	15,00,000.00
2	Water main storage and pump house, bore well	50000 Lit	Rs.30.00/Lit	15,00,000.00	15,00,000.00
3	Lifts			20,00,000.00	20,00,000.00
4	External Toilets			10,00,000.00	10,00,000.00
5	AV Room, Area Lighting, Pumps			15,00,000.00	15,00,000.00
6	CCTV		Lump sum	10,00,000.00	10,00,000.00
				Sub Total (C)	85,00,000.00
	Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)				8,23,34,787.00
(D)	Provisions				
	(i) Contingencies 4% on (1)				16,37,199.00
	(ii) GST 18 % on (P)				1,48,20,262.00
	(iii) Price Escalation 10 % on (P)				82,33,479.00
	(iv) Labor Insurance 1 % on (P)				8,23,348.00
				Sub Total (D)	2,55,14,288.00
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)				10,78,49,075.00

३. वरील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे विषयांकित कामाच्या रु.१०,७८,४९,०७५/- (रुपये दहा कोटी अठ्याहत्तर लक्ष एकोणपन्नास हजार पंच्याहत्तर फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास या आदेशाद्वारे खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- ईव्हीएम व व्हीव्हीपॅटची कायमस्वरूपी साठवणूक करण्यासाठी दुरुस्ती करण्यात येणाऱ्या सदर गोदामांचे बांधकाम कमीत कमी खर्चात व भारत निवडणूक आयोगाच्या मार्गदर्शक तत्वांप्रमाणे गुणवत्तापूर्ण होईल याबाबतची जबाबदारी जिल्हाधिकारी यांची राहिल, त्याकरीता आवश्यकता असल्यास ई-टेंडरिंग पद्धतीचा वापर करण्यात यावा.
- ईव्हीएम व व्हीव्हीपॅट मशीन्सच्या साठवणुकीकरीता भारत निवडणूक आयोगाच्या (ECI) दि.०८.०८.२०१७, दि.१२.०३.२०१९ तसेच भारत निवडणूक आयोगाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या मार्गदर्शक सुचना विचारात घेवून सदर गोदामाच्या बांधकामाचे काम दर्जेदार होईल याची दक्षता घेण्यात यावी.
- प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा वापर करावा अथवा उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये वस्तू व सेवा खरेदीकरीता केंद्र शासनाने विकसित केलेल्या GeM पोर्टल कार्यपद्धतीचा अवलंब करावा.
- विषयांकित कामाकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्यात येणार नाही यादृष्टीने दक्षता घेवून काम लवकरात लवकर पूर्ण करण्यात यावे.
- काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

- f. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
 - g. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - h. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 - i. भारत निवडणूक आयोगाच्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार सदर ईव्हीएम गोदामामध्ये FLC Hall मतमोजणी कक्ष, गार्डरूम, स्त्री/पुरुषांसाठी स्वतंत्र स्वच्छतागृह, पाणीपुरवठ्यासाठी स्वतंत्र नळ जोडणी, सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा, आग प्रतिबंधक उपकरणे, विद्युतीकरण, पार्कींगची व्यवस्था या सुविधा उत्कृष्टपणे निर्माण करण्यात येतील याची खबरदारी घेण्यात यावी.
४. प्रस्तुत मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे अभिप्राय, वित्त विभाग शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि.२०.०९.२०१९ मधील मुद्दा क्र. ३ अन्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दि.२५.०९.२०१९ अन्वये तसेच नियोजन विभाग, शासन परिपत्रक क्र.ससमा २०१०प्र.क्र.४८ (भाग-१) / का-१४६१, दिनांक ११ जून, २०१८ नुसार प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.
५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून, त्याचा सांकेतांक क्रमांक २०२३१२२६१७३८४८६००७ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(किरण शार्दुल)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य

प्रति :-

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा निवडणूक अधिकारी, पालघर

- प्रत - १. महालेखापाल महाराष्ट्र १ (लेखा व अनुज्ञेय) मुंबई.
२. महालेखापाल महाराष्ट्र २ (लेखापरिक्षा), नागपूर
३. अधिदान व लेखा अधिकारी, पालघर
४. निवासी लेखा परिक्षा अधिकारी, वांद्रे (पू.),
५. मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, कोकण विभाग
६. अधीक्षक अभियंता, सा.बां.मंडळ ठाणे, ठाणे
७. कार्यकारी अभियंता, सा.बां.विभाग, पालघर
८. नियोजन विभाग / वित्त विभाग
९. निवडनस्ती (सा.प्र.वि. कार्यासन ३३).